

B.0050.25.2022

**Zarządzenie Nr 25/22
Burmistrza Miasta Zielonka
z dnia 14 lutego 2022 r.**

w sprawie ustalenia procedury wyboru najemcy nieruchomości gminnych – działek rekreacyjnych w okolicy Glinianek na okres do lat 3

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) zarządzam, co następuje:

§ 1

Uchyla się w całości Zarządzenie Nr 4/21 Burmistrza Miasta Zielonka z dnia 7 stycznia 2021 roku.

§ 2

Ustala się procedurę wyboru najemcy nieruchomości gminnych – działek rekreacyjnych w okolicy Glinianek na okres do lat 3 stanowiącą załącznik do Zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się komórce organizacyjnej Urzędu Miasta Zielonka właściwej ds. najmu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Zielonka
/ - /
Kamil Michał Iwandowski

Załącznik do
Zarządzenia nr 25/22
Burmistrza Miasta Zielonka
z dnia 14 lutego 2022 r.

Procedura wyboru najemcy nieruchomości gminnej – działki rekreacyjnej w okolicy Glinianek na okres do lat 3

1. Burmistrz Miasta Zielonka podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie na okres 30 dni, w sprawie najmu nieruchomości gminnej – działki rekreacyjnej zgodnie z obowiązującą ustawą w zakresie gospodarki nieruchomościami.
2. Każdorazowo do ogłoszenia dodaje się klauzulę informacyjną RODO.
3. Ogłoszenie umieszcza się na oficjalnej stronie Miasta Zielonka wraz z formularzami ofertowymi do pobrania przez osoby zainteresowane złożeniem oferty.
4. W ogłoszeniu podaje się minimalną stawkę za najem opłaty z tytułu najmu.
5. W ogłoszeniu podaje się informacje, iż wybór osoby która uzyska najem nieruchomości gminnej – działki rekreacyjnej, będzie dokonywany na podstawie określonych kryteriów oceny.
6. Kryteria oceny oferty złożonej przez zainteresowaną osobę stanowią:
 - a) kryteria formalne: oferta złożona w terminie (decyduje data wpływu do urzędu), oferta złożona na formularzu według załącznika nr 2 z wypełnionymi wszystkimi wymaganymi polami, zobowiązania dłużne wobec Miasta Zielonka;
 - b) kryteria merytoryczne: wysokość zaproponowanej stawki za najem, zamieszkanie na obszarze Miasta Zielonka, odprowadzanie podatków na rzecz Miasta Zielonka, zamieszkiwanie i posiadanie domu z ogrodem lub posiadanie innej działki rekreacyjnej, pokrewieństwo z osobą dotychczas dzierżawiącą/najmującą nieruchomość gminną – działkę rekreacyjną.
7. Ustala się punktację poszczególnych kryteriów zgodnie z poniższą tabelą.

	Opis kryterium	Punkty
Wysokość zaproponowanej stawki za najem netto za 1m² rocznie (w przypadku rozpatrywania co najmniej 5 złożonych ofert)	Kwota najwyższa	5
	Kwota druga po najwyższej	4
	Kwoty znajdujące się pomiędzy drugą po najwyższej a pierwszą powyżej najniższej	3
	Kwota pierwsza powyżej najniższej	2
	Kwota najniższa	1
Wysokość zaproponowanej stawki za najem netto za 1m² rocznie (w przypadku rozpatrywania co najwyżej 4 złożonych ofert)	Kwota trzecia powyżej najniższej	4
	Kwota druga powyżej najniższej	3
	Kwota pierwsza powyżej najniższej	2
	Kwota najniższa	1
Zamieszkiwanie na obszarze Miasta Zielonka	Osoba zamieszkuje na obszarze Miasta Zielonka	3
	Osoba nie zamieszkuje na obszarze Miasta Zielonka	0
Odprowadzanie podatków na rzecz Miasta Zielonka	Osoba odprowadza podatki na rzecz Miasta Zielonka	3
	Osoba nie odprowadza podatków na rzecz Miasta Zielonka	0

Zamieszkiwanie i posiadanie domu z ogrodem lub posiadanie innej działki rekreacyjnej	Osoba <u>nie</u> zamieszkuje i <u>nie</u> posiada domu z ogrodem i nie posiada innej działki rekreacyjnej	2
	Osoba zamieszkuje lub posiada dom z ogrodem lub posiada inną działkę rekreacyjną	0
Pokrewieństwo z osobą dotychczas dzierżawiącą/najmującą nieruchomość gminną – działkę rekreacyjną	Osoba jest członkiem najbliższej rodziny tj. mąż, żona, ojciec, matka, syn, córka, brat, siostra, dziadek, babcia, wnuk, wnuczka	3
	Brak stopnia pokrewieństwa	0

8. W przypadku niespełnienia przez oferenta kryteriów formalnych złożona oferta nie będzie rozpatrywana.
9. Burmistrz Miasta Zielonka powołuje zarządzeniem 3 osobową komisję do oceny złożonych ofert przez osoby zainteresowane najmem.
10. Osoby powołane do prac w komisji muszą posiadać upoważnienie do przetwarzania danych osobowych oferentów na czas trwania danego postępowania.
11. Komisja dokonuje oceny ofert na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia oraz przedstawia go Burmistrzowi Miasta Zielonka. Komisja w toku oceny oferty weryfikuje dane w niej zawarte korzystając ze zbiorów danych posiadanych przez Urząd Miasta Zielonka.
12. Burmistrz Miasta Zielonka na podstawie przedstawionego protokołu komisji, podpisuje umowę najmu działki rekreacyjnej z osobą, której oferta uzyskała najwyższą punktację.
13. Osoby zainteresowane najmem zobowiązane są złożyć swoją ofertę w kancelarii Urzędu Miasta Zielonka na wzorze formularza stanowiącego załącznik nr 2 do procedury w zaklejonej kopercie z dopiskiem:

OFERTA NAJMU DZIAŁKI REKREACYJNEJ W OKOLICY GLINIANEK
OZNACZONEJ NUMEREM..

14. Oferty można przysyłać również pocztą na adres:

Urząd Miasta Zielonka, ul. Lipowa 5, 05-220 Zielonka

(UWAGA! Decyduje data wpływu do urzędu, a nie data stempla pocztowego).
15. Każda złożona koperta z ofertą uzyska swój indywidualny identyfikator, zgodnie z którym możliwa będzie identyfikacja danej oferty.
16. Oferty które wpłyną po terminie określonym w ogłoszeniu nie będą rozpatrywane, co zostanie odnotowane w protokole z oceny ofert.
17. Oferty niekompletne będą musiały być uzupełnione w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania wezwania do uzupełnienia braków.
18. W przypadku uzyskania takiej samej liczby punktów przez oferentów Burmistrz Miasta Zielonka wzywa tych oferentów do złożenia kolejnego postąpienia w zakresie zaproponowania kwoty stawki za najem.
19. Złożenie kolejnego postąpienia przez oferenta odbywa się na piśmie zgodnie ze wzorem formularza stanowiącym załącznik nr 3 do procedury w zaklejonej kopercie z dopiskiem:

OFERTA NAJMU DZIAŁKI REKREACYJNEJ W OKOLICY GLINIANEK
OZNACZONEJ NUMEREM – POSTĄPIENIE DRUGIE

Identyfikator nr,

w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania informacji o wezwaniu do złożenia takiego postąpienia.

20. Komisja w trakcie drugiego postąpienia dokonuje oceny nadesłanych ofert na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do zarządzenia oraz przedstawia go Burmistrzowi Miasta Zielonka.
21. W przypadku odstąpienia od podpisania umowy lub nie podpisania umowy w przeciągu 30 dni od ogłoszenia protokołu z oceny ofert – najmu działki rekreacyjnej w okolicy Glinianek, przez oferenta który uzyska najwyższą liczbę punktów, umowa najmu nieruchomości gminnej – działki rekreacyjnej, może zostać zawarta z kolejnym oferentem który uzyskał kolejną najwyższą punktację aż do wyczerpania listy oferentów.
22. Protokół z oceny ofert – najmu działki rekreacyjnej w okolicy Glinianek, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zielonka oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PROTOKÓŁ Z OCENY OFERT – NAJEM DZIAŁKI REKREACYJNEJ W OKOLICY
GLINIANEK OZNACZONEJ NR.....**

na podstawie ogłoszenia nr z dnia

Data posiedzenia komisji:

Członkowie komisji:

1.

2.

3.

ZŁOŻONE OFERTY:

I.p.	Identyfikator oferenta	Liczba uzyskanych punktów

OFERTA, KTÓRA UZYSKAŁA NAJWYŻSZĄ LICZBĘ PUNKTÓW:

I.p.	Identyfikator oferenta	Liczba uzyskanych punktów

Podpisy członków komisji:

1.

2.

3.

INFORMACJE DODATKOWE:

1. WYSTĄPIĆ DO OFERENTA O PONOWNE POSTĄPIENIE: TAK / NIE *

2. Identyfikatory ofert złożonych po terminie:

ZATWIERDZAM:

(podpis Burmistrza Miasta Zielonka)

* Niepotrzebne skreślić

KARTA OCENY OFERTY

Identyfikator oferenta:

imię i nazwisko oferenta:

1. OFERTA ZŁOŻONA W TERMINIE: (TAK/NIE)

2. OFERTA ZŁOŻONA NA FORMULARZU: (TAK/NIE)

	Opis kryterium	Punkty
Kwota zaproponowanej stawki za najem netto za 1m² rocznie (w przypadku rozpatrywania co najmniej 5 złożonych ofert)**	Kwota najwyższa	5
	Kwota druga po najwyższej	4
	Kwoty znajdujące się pomiędzy drugą po najwyższą a pierwszą po najniższej	3
	Kwota pierwsza po najniższej	2
	Kwota najniższa	1
Wysokość zaproponowanej stawki za najem netto za 1m² rocznie (w przypadku rozpatrywania co najwyżej 4 złożonych ofert) **	Kwota trzecia powyżej najniższej	4
	Kwota druga powyżej najniższej	3
	Kwota pierwsza powyżej najniższej	2
	Kwota najniższa	1
Zamieszkiwanie na obszarze Miasta Zielonka**	Osoba zamieszkuje na obszarze Miasta Zielonka	3
	Osoba nie zamieszkuje na obszarze Miasta Zielonka	0
Odprowadzanie podatków na rzecz Miasta Zielonka**	Osoba odprowadza podatki na rzecz Miasta Zielonka	3
	Osoba nie odprowadza podatków na rzecz Miasta Zielonka	0
Zamieszkiwanie i posiadanie domu z ogrodem lub posiadanie innej działki rekreacyjnej**	Osoba <u>nie zamieszkuje</u> i <u>nie posiada</u> domu z ogrodem i nie posiada innej działki rekreacyjnej	2
	Osoba zamieszkuje lub posiada dom z ogrodem lub posiada inną działkę rekreacyjną	0
Pokrewieństwo z osobą dotychczas dzierżawiącą/najmującą nieruchomość gminną – działkę rekreacyjną**	Osoba jest członkiem najbliższej rodziny tj. mąż, żona, ojciec, matka, syn, córka, brat, siostra, dziadek, babcia, wnuk, wnuczka	3
	Brak stopnia pokrewieństwa	0

3. OFERENT NIE POSIADA ZOBOWIĄZAŃ DŁUŻNYCH WOBEC MIASTA(TAK/NIE)

4. KRYTERIA OCENY:

SUMA UZYSKANYCH PUNKTÓW	
--------------------------------	--

INFORMACJE DODATKOWE:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Podpisy członków komisji:

1.
2.
3.

* *Niepotrzebne skreślić*
** *Zaznaczyć właściwe*

Zielonka, 20..... r.

Burmistrz Miasta Zielonka

ul. Lipowa 5

05-220 Zielonka

**OFERTA NAJMU NIERUCHOMOŚCI GMINNEJ - DZIAŁKI REKREACYJNEJ W OKOLICY
GLINIANEK OZNACZONEJ NUMEREM**

imię i nazwisko:

adres zamieszkania:

.....

numer telefonu:

adres mailowy*:

Adres zameldowania:

.....

Kwota zaproponowanej stawki za najem netto za 1m² rocznie	
-----------------------------------------------------------------------------	--

Niniejszym oświadczam, iż nie posiadam zobowiązań dłużnych wobec Miasta Zielonka (czytelny podpis)
----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------

Niniejszym oświadczam, iż nie zamieszkuję ani nie posiadam domu z ogródkiem, ani nie posiadam innej działki rekreacyjnej /Oświadczam, iż zamieszkuję lub posiadam dom z ogródkiem lub inną działkę rekreacyjną** (czytelny podpis)
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------

Niniejszym oświadczam, iż jestem: mężem, żoną, ojcem, matką, synem, córką, dziadkiem, babcią, wnukiem, wnuczką, bratem, siostrą*** dotychczasowego dzierżawcy/najemcy działki rekreacyjnej, w innym wypadku w miejscu na podpis wpisać: NIE DOTYCZY (czytelny podpis)
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------

Niniejszym oświadczam, iż zapoznałem się z Procedurą wyboru najemcy nieruchomości gminnych – działek rekreacyjnych w okolicy Glinianek na okres do lat 3 oraz Regulaminem dzierżawy/najmu nieruchomości gminnych – działek rekreacyjnych w okolicy Glinianek na okres do lat 3

.....
(czytelny podpis)

W przypadku braku meldunku na obszarze Miasta Zielonka niezbędnym jest dołączenie do oferty deklaracji ZAP3 lub kopii strony PIT za okres 3 lat wstecz, wskazującej miejsce zamieszkania.

ZAŁĄCZNIKI:

1.

.....
(podpis)

** Pole nieobowiązkowe, wypełnienie oznacza wyrażenie zgody na tę formę kontaktu*

*** Niepotrzebne skreślić*

**** Zaznaczyć właściwe*

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

.....
(podpis)

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH

Administrator danych – Burmistrz Miasta Zielonka, ul. Lipowa 5, 05-220 Zielonka, NIP: 1251334816, um@zielonka.pl, www.zielonka.pl, www.bip.zielonka.pl, 22 761 39 00.

Inspektor ochrony danych – pytania i uwagi dotyczące przetwarzania danych można kierować na adres e mail: iod@zielonka.pl, lub pisemnie na adres administratora.

Cele i podstawy przetwarzania:

1. wykonanie umowy oraz wypełnienie obowiązku prawnego na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami w celu zawarcia i realizacji umowy dzierżawy oraz rozliczania opłat za dzierżawę,
2. kontakt telefoniczny lub e-mailowy na podstawie udzielonej zgody.

Odbiorcy danych osobowych – Identyfikator oferenta zostanie opublikowany w protokole z oceny ofert. Pozostałe dane nie będą nigdzie przekazywane ani publikowane.

Okres przechowywania danych – wszystkie dane przechowywane będą przez 10 lat kalendarzowych lub do czasu wycofania udzielonej zgody (w przypadku numeru telefonu i adresu e-mail).

Prawa osób, które dane dotyczą:

1. prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
2. prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne,
3. prawo do usunięcia danych (gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej),
4. prawo do ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
5. prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie (bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem),
6. prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

Obowiązek podania danych – podanie numeru telefonu i adresu e-mail jest nieobowiązkowe, lecz ułatwi kontakt w sprawie; podanie pozostałych danych jest niezbędne do uczestniczenia w przetargu.

.....
(podpis)

Burmistrz Miasta Zielonka

ul. Lipowa 5

05-220 Zielonka

**OFERTA NAJMU NIERUCHOMOŚCI GMINNEJ - DZIAŁKI REKREACYJNEJ W OKOLICY
GLINIANEK OZNACZONEJ NUMEREM**

- POSTĄPIENIE DRUGIE -

Identyfikator (z postąpienia pierwszego):

imię i nazwisko:

adres zamieszkania:

.....

numer telefonu:

adres mailowy:

Kwota drugiej propozycji wysokości stawki za najem netto za 1m² rocznie	
---------------------------------------------------------------------------------------------------	--

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH

Administrator danych – Burmistrz Miasta Zielonka, ul. Lipowa 5, 05-220 Zielonka, NIP: 1251334816, um@zielonka.pl, www.zielonka.pl,
www.bip.zielonka.pl, 22 761 39 00.

Inspektor ochrony danych – pytania i uwagi dotyczące przetwarzania danych można kierować na adres e mail: iod@zielonka.pl, lub pisemnie na adres administratora.

Cele i podstawy przetwarzania:

1. wykonanie umowy oraz wypełnienie obowiązku prawnego na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami w celu zawarcia i realizacji umowy dzierżawy oraz rozliczania opłat za dzierżawę,
- 2.kontakt telefoniczny lub e-mailowy na podstawie udzielonej zgody.

Odbiorcy danych osobowych – Identyfikator oferenta zostanie opublikowany w protokole z oceny ofert. Pozostałe dane nie będą nigdzie przekazywane ani publikowane.

Okres przechowywania danych – wszystkie dane przechowywane będą przez 10 lat kalendarzowych lub do czasu wycofania udzielonej zgody (w przypadku numeru telefonu i adresu e-mail).

Prawa osób, które dane dotyczą:

1. prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
2. prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne,
3. prawo do usunięcia danych (gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej),
4. prawo do ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
5. prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie (bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem),
6. prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

Obowiązek podania danych – podanie numeru telefonu i adresu e-mail jest nieobowiązkowe, lecz ułatwi kontakt w sprawie; podanie pozostałych danych jest niezbędne do uczestniczenia w przetargu.

.....
(podpis)

**PROTOKÓŁ Z OCENY OFERT – NAJEM DZIAŁKI REKREACYJNEJ W OKOLICY
GLINIANEK OZNACZONEJ NUMEREM**

- POSTĄPIENIE DRUGIE -

na podstawie ogłoszenia nr z dnia

Data posiedzenia komisji:.....

Członkowie komisji:

1.

2.

3.

ZŁOŻONE OFERTY – POSTĄPIENIE DRUGIE:

I.p.	Identyfikator oferenta

**OFERTA, W KTÓREJ ZAPROPONOWANO NAJWYŻSZĄ STAWKĘ ZA NAJEM NETTO
ZA 1m² ROCZNIE**

I.p.	Identyfikator oferenta

Podpisy członków komisji:

1.

2.

3.

ZATWIERDZAM:

(podpis Burmistrza Miasta Zielonka)