

Zielonka, 17 kwietnia 2024 r.

WGP.6845.40.2024

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Zielonka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w najem:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Powierzchnia przeznaczona do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres najmu	Wysokość i termin wnoszenia opłat
1.	WA1W/00038437/9, część dz. nr 7/6, obręb 5-00-02	Zabudowane 24 m ² +1 m ² niezabudowane	Nieruchomość zabudowana pawilonem, położona jest w Zielonce przy ulicy Kolejowej z przeznaczenie m na miejsca handlowe.	35U-H - Przeznaczenie: teren zabudowy usług handlu - Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Centrum Miasta Zielonka (Uchwała XLIV/420/10 Rady Miasta Zielonka z 22.02.2020 r, zmieniona Uchwałą Nr XLIX/522/14 Rady Miasta Zielonka z dnia 30 września 2014r, zmieniona Uchwałą Nr XXXIV/310/17 z dnia 27 kwietnia 2017 r oraz w zakresie §18 rozstrzygnięcie nadzorcze Woj. Maz. LEX-I.4131.142.2017.JF)	Do 3 lat	Zgodnie z zarządzeniem Nr 138/21 Burmistrza Miasta Zielonka z dnia 27 sierpnia 2021 r. tj. stawka minimalna 19,08 zł. 1 m kw. miesięcznie netto za teren zabudowany dla przedsiębiorców, których siedziba znajduje się w Zielonce, oraz 23,49 zł za 1 m kw. miesięcznie netto dla przedsiębiorców, których siedziba znajduje się poza Zielonką 11,67 zł. 1 m kw. miesięcznie netto za teren niezabudowany dla przedsiębiorców, których siedziba znajduje się w Zielonce, oraz 11,67 zł za 1 m kw. miesięcznie netto dla przedsiębiorców, których siedziba znajduje się poza Zielonką. Opłata za najem może podlegać corocznej aktualizacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny. Termin wnoszenia opłat do uzgodnienia.
2.	WA1W/00038437/9, część dz. nr 7/6, obręb 5-00-02	24 m ² zabudowane +1 m ² niezabudowane				
3.	WA1W/00038437/9, część dz. nr 7/6, obręb 5-00-02	24m ² zabudowane +1 m ² niezabudowane				

L.p.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Powierzchnia przeznaczona do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres najmu	Wysokość i termin wnoszenia opłat
4.	KW WA1W/00029921/3; część dz. ewid. nr 5 z obrębu 0023, 5-10-04	800 m ²	Nieruchomość ogrodzona, niezabudowana, położona w Zielonce przy akwie wodnym Glinianki	Zgodnie z Uchwałą Nr XVII/168/04 Rady Miasta Zielonka z dnia 17 lutego 2004r. opublikowaną w Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 45 z dnia 03.03.2004r. poz. 1275 zmienioną Uchwałą Nr XIX/154/08 Rady Miasta Zielonka z dnia 31 marca 2008r. opublikowaną w Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 58 z dnia 25.04.2008r. poz. 2073, wyżej wymieniony teren przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji wodnej – symbol w planie US 1.	Do 3 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 138/21 Burmistrza Miasta Zielonka z dnia 27 sierpnia 2021 r. stawka za w/w najem wynosi 2,07 zł netto za 1 m ² gruntu rocznie. Czynsz roczny zostanie zwiększony o obowiązujący podatek VAT (obecnie 23%) i płatny będzie z góry do 30 kwietnia każdego roku na podstawie faktury VAT wystawianej rokrocznie do 10 kwietnia. Opłaty za odpady komunalne i inne należności publiczno-prawne płatne według odrębnych przepisów i umów

L.p.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Powierzchnia przeznaczona do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres najmu	Wysokość i termin wnoszenia opłat
5.	KW WA1W/00008176/2; część dz. ewid. nr 21 z obrębu 0004, 4-80-04	15 m ²	Nieruchomość położona jest w Zielonce przy ulicy Zacisznej, z przeznaczeniem pod garaż	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka - w rejonie Alei Piłsudskiego i ul. Mareckiej – obszar II (Uchwała Nr XXXIX/364/17 Rady Miasta Zielonka z dnia 28 września 2017 r. opublikowana w Dz. Urz. woj. mazowieckiego z dnia 16.11.2017 r. poz. 10314 oraz Rozstrzygnięciem Nadzorczym Woj. Maz. znak LEX - I.4131.304.2017.JF z dnia 7 listopada 2017 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. mazowieckiego z dnia 13 listopada 2017 r. poz. 10194 nieruchomość znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem 14-MN	Do 3 lat	Zgodnie z zarządzeniem Nr 138/21 Burmistrza Miasta Zielonka z dnia 27 sierpnia 2021 r. tj. stawka minimalna 7,44 zł. 1 m kw. miesięcznie netto za teren przeznaczony pod garaże i miejsca parkingowe Opłata za najem może podlegać corocznej aktualizacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny. Termin wnoszenia opłat do uzgodnienia.
6.	KW WA1W/00085169/3; część dz. ewid. nr 5 z obrębu 0020, 5-10-01	33 m ²	Nieruchomość położona jest w Zielonce przy ulicy Podleskiej, z przeznaczeniem pod garaż	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka (uchwała Nr XVII/168/04 Rady Miasta Zielonka z dnia 17 lutego 2004r. opublikowana w Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 45 z dnia 03.03.2004r. poz. 1275 zmieniona uchwałą Nr XIX/154/08 Rady Miasta Zielonka z dnia 31 marca 2008r. opublikowaną w Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 58 z dnia 25.04.2008r. poz. 2073) nieruchomość znajduje się w terenie zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oznaczonym symbolem P1	Do 3 lat	Zgodnie z zarządzeniem Nr 138/21 Burmistrza Miasta Zielonka z dnia 27 sierpnia 2021 r. tj. stawka minimalna 7,44 zł. 1 m kw. miesięcznie netto za teren przeznaczony pod garaże i miejsca parkingowe Opłata za najem może podlegać corocznej aktualizacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny. Termin wnoszenia opłat do uzgodnienia.

7.	KW WA1W/00089674/7; część dz. ewid. nr 8 z obrębu 0025, 5-20-02	15 m ²	Nieruchomość położona jest w Zielonce przy ulicy Legionów, z przeznaczeniem pod garaż	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka – w rejonie ul. Wyszyńskiego – obszar IV (Uchwała Nr XXXVI/335/17 Rady Miasta Zielonka z dnia 29 czerwca 2017 r. opublikowana w Dz. Urz. woj. mazowieckiego z dnia 12.07.2017 r. poz. 6052) oraz Rozstrzygnięciem Nadzorczym Woj. Maz. znak LEX-I.4131.225.2017.JF z dnia 8 sierpnia 2017 r. (opublikowana w Dz. Urz. Woj. mazowieckiego z dnia 16 sierpnia 2017 r., poz. 6727) nieruchomość znajduje się częściowo w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem 48-MN oraz częściowo w liniach rozgraniczających drogi lokalnej oznaczonej symbolem 4KDD .	Do 3 lat	Zgodnie z zarządzeniem Nr 138/21 Burmistrza Miasta Zielonka z dnia 27 sierpnia 2021 r. tj. stawka minimalna 7,44 zł. 1 m kw. miesięcznie netto za teren przeznaczony pod garaże i miejsca parkingowe Opłata za najem może podlegać corocznej aktualizacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny. Termin wnoszenia opłat do uzgodnienia.
----	---	-------------------	---	---	----------	---

Z up. Burmistrza
Z-ca Burmistrza Miasta Zielonka
/-/
Robert Pomorski

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 18.04.2024 r. do dnia 9.05.2024.