

Załącznik do  
Zarządzenia nr 25/22  
Burmistrza Miasta Zielonka  
z dnia 14 lutego 2022 r.

### **Procedura wyboru najemcy nieruchomości gminnej – działki rekreacyjnej w okolicy Glinianek na okres do lat 3**

1. Burmistrz Miasta Zielonka podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie na okres 30 dni, w sprawie najmu nieruchomości gminnej – działki rekreacyjnej zgodnie z obowiązującą ustawą w zakresie gospodarki nieruchomościami.
2. Każdorazowo do ogłoszenia dodaje się klauzulę informacyjną RODO.
3. Ogłoszenie umieszcza się na oficjalnej stronie Miasta Zielonka wraz z formularzami ofertowymi do pobrania przez osoby zainteresowane złożeniem oferty.
4. W ogłoszeniu podaje się minimalną stawkę za najem opłaty z tytułu najmu.
5. W ogłoszeniu podaje się informacje, iż wybór osoby która uzyska najem nieruchomości gminnej – działki rekreacyjnej, będzie dokonywany na podstawie określonych kryteriów oceny.
6. Kryteria oceny oferty złożonej przez zainteresowaną osobę stanowią:
  - a) kryteria formalne: oferta złożona w terminie (decyduje data wpływu do urzędu), oferta złożona na formularzu według załącznika nr 2 z wypełnionymi wszystkimi wymaganymi polami, zobowiązania dłużne wobec Miasta Zielonka;
  - b) kryteria merytoryczne: wysokość zaproponowanej stawki za najem, zamieszkanie na obszarze Miasta Zielonka, odprowadzanie podatków na rzecz Miasta Zielonka, zamieszkiwanie i posiadanie domu z ogrodem lub posiadanie innej działki rekreacyjnej, pokrewieństwo z osobą dotychczas dzierżawiącą/najmującą nieruchomość gminną – działkę rekreacyjną.
7. Ustala się punktację poszczególnych kryteriów zgodnie z poniższą tabelą.

	<b>Opis kryterium</b>	<b>Punkty</b>
<b>Wysokość zaproponowanej stawki za najem netto za 1m<sup>2</sup> rocznie (w przypadku rozpatrywania co najmniej 5 złożonych ofert)</b>	Kwota najwyższa	5
	Kwota druga po najwyższej	4
	Kwoty znajdujące się pomiędzy drugą po najwyższej a pierwszą powyżej najniższej	3
	Kwota pierwsza powyżej najniższej	2
	Kwota najniższa	1
<b>Wysokość zaproponowanej stawki za najem netto za 1m<sup>2</sup> rocznie (w przypadku rozpatrywania co najwyżej 4 złożonych ofert)</b>	Kwota trzecia powyżej najniższej	4
	Kwota druga powyżej najniższej	3
	Kwota pierwsza powyżej najniższej	2
	Kwota najniższa	1
<b>Zamieszkiwanie na obszarze Miasta Zielonka</b>	Osoba zamieszkuje na obszarze Miasta Zielonka	3
	Osoba nie zamieszkuje na obszarze Miasta Zielonka	0
<b>Odprowadzanie podatków na rzecz Miasta Zielonka</b>	Osoba odprowadza podatki na rzecz Miasta Zielonka	3
	Osoba nie odprowadza podatków na rzecz Miasta Zielonka	0

<b>Zamieszkiwanie i posiadanie domu z ogrodem lub posiadanie innej działki rekreacyjnej</b>	Osoba <u>nie zamieszkuje i nie posiada</u> domu z ogrodem i nie posiada innej działki rekreacyjnej	2
	Osoba zamieszkuje lub posiada dom z ogrodem lub posiada inną działkę rekreacyjną	0
<b>Pokrewieństwo z osobą dotychczas dzierżawiącą/najmującą nieruchomość gminną – działkę rekreacyjną</b>	Osoba jest członkiem najbliższej rodziny tj. mąż, żona, ojciec, matka, syn, córka, brat, siostra, dziadek, babcia, wnuk, wnuczka	3
	Brak stopnia pokrewieństwa	0

8. W przypadku niespełnienia przez oferenta kryteriów formalnych złożona oferta nie będzie rozpatrywana.
9. Burmistrz Miasta Zielonka powołuje zarządzeniem 3 osobową komisję do oceny złożonych ofert przez osoby zainteresowane najmem.
10. Osoby powołane do prac w komisji muszą posiadać upoważnienie do przetwarzania danych osobowych oferentów na czas trwania danego postępowania.
11. Komisja dokonuje oceny ofert na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia oraz przedstawia go Burmistrzowi Miasta Zielonka. Komisja w toku oceny oferty weryfikuje dane w niej zawarte korzystając ze zbiorów danych posiadanych przez Urząd Miasta Zielonka.
12. Burmistrz Miasta Zielonka na podstawie przedstawionego protokołu komisji, podpisuje umowę najmu działki rekreacyjnej z osobą, której oferta uzyskała najwyższą punktację.
13. Osoby zainteresowane najmem zobowiązane są złożyć swoją ofertę w kancelarii Urzędu Miasta Zielonka na wzorze formularza stanowiącego załącznik nr 2 do procedury w zaklejonej kopercie z dopiskiem:

OFERTA NAJMU DZIAŁKI REKREACYJNEJ W OKOLICY GLINIANEK  
OZNACZONEJ NUMEREM.. ....

14. Oferty można przysyłać również pocztą na adres:  

Urząd Miasta Zielonka, ul. Lipowa 5, 05-220 Zielonka  
(UWAGA! Decyduje data wpływu do urzędu, a nie data stempla pocztowego).
15. Każda złożona koperta z ofertą uzyska swój indywidualny identyfikator, zgodnie z którym możliwa będzie identyfikacja danej oferty.
16. Oferty które wpłyną po terminie określonym w ogłoszeniu nie będą rozpatrywane, co zostanie odnotowane w protokole z oceny ofert.
17. Oferty niekompletne będą musiały być uzupełnione w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania wezwania do uzupełnienia braków.
18. W przypadku uzyskania takiej samej liczby punktów przez oferentów Burmistrz Miasta Zielonka wzywa tych oferentów do złożenia kolejnego postąpienia w zakresie proponowania kwoty stawki za najem.
19. Złożenie kolejnego postąpienia przez oferenta odbywa się na piśmie zgodnie ze wzorem formularza stanowiącym załącznik nr 3 do procedury w zaklejonej kopercie z dopiskiem:

OFERTA NAJMU DZIAŁKI REKREACYJNEJ W OKOLICY GLINIANEK  
OZNACZONEJ NUMEREM ..... – POSTĄPIENIE DRUGIE

Identyfikator nr .....,

w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania informacji o wezwaniu do złożenia takiego postąpienia.

20. Komisja w trakcie drugiego postąpienia dokonuje oceny nadesłanych ofert na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do zarządzenia oraz przedstawia go Burmistrzowi Miasta Zielonka.
21. W przypadku odstąpienia od podpisania umowy lub nie podpisania umowy w przeciągu 30 dni od ogłoszenia protokołu z oceny ofert – najmu działki rekreacyjnej w okolicy Glinianek, przez oferenta który uzyska najwyższą liczbę punktów, umowa najmu nieruchomości gminnej – działki rekreacyjnej, może zostać zawarta z kolejnym oferentem który uzyskał kolejną najwyższą punktację aż do wyczerpania listy oferentów.
22. Protokół z oceny ofert – najmu działki rekreacyjnej w okolicy Glinianek, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zielonka oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.