

**O G Ł O S Z E N I E**

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz Uchwały Nr V/45/24 Rady Miasta Zielonka z dnia 30 września 2024 r., Burmistrz Miasta Zielonka ogłasza publicznie nieograniczony drugi przetarg ustny na sprzedaż nw. nieruchomości, stanowiącej mienie komunalne.

| numer<br>obrębu | nr<br>ewid.<br>dz. | księga wieczysta | pow.<br>/m²/ | położenie          | cena<br>wywoławcza<br>/zł/ | wadium<br>/zł/ | mpzp | rodzaj<br>użytkowania |
|-----------------|--------------------|------------------|--------------|--------------------|----------------------------|----------------|------|-----------------------|
| 5-40-04         | 122                | WA1W/00004059/8  | 521          | ul. Bajkowskiego 8 | 680 000 zł brutto          | 34 000 zł      | 7-MN | niezabudowana         |

1. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Zielonka i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu. Działy III i IV księgi wieczystej nr WA1W/00004059/8 nie zawierają żadnych wpisów. Zgodnie z działem I-O KW nieruchomość stanowi działkę nr 122 z obrębu 5-40-04, położoną przy ul. Bajkowskiego w Zielonce.
2. Według danych ewidencji gruntów i budynków na nieruchomości ustanowiony jest użytek gruntowy oznaczony symbolem „B” – teren mieszkaniowy.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Zielonka Nr XXVI/335/17 z dnia 29 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dn. 12.07.2017 r., poz. 6052) wraz z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Woj. Maz. znak LEX-I.4131.225.2017.JF z dnia 8 sierpnia 2017 r. (opublikowana w Dz. Urz. Woj. mazowieckiego z dnia 16 sierpnia 2017 r., poz. 6727) nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol – 7-MN).
4. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).
5. **Przetarg odbędzie się dnia 03 września 2025 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Zielonka, 05-220 Zielonka, ul. Lipowej 5, sala konferencyjna, powiat wołomiński, województwo mazowieckie.**
6. Rejestracja uczestników przetargu odbędzie się pod ww. adresem w dniu przetargu w godzinach 9:20 - 9:50.
7. Wadium w kwocie 34 000,00 zł należy przekazać wyłącznie w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Zielonka nr **96 1020 1026 0000 1302 0261 3594**.
8. Termin wniesienia wadium upływa dnia **29 sierpnia 2025 r.** Datą wniesienia wadium jest data wpływu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Zielonka.
9. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przez otwarciem przetargu (podczas rejestracji jego uczestników):
  - w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dowodów tożsamości; w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność jednego z małżonków z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
  - uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej – akt notarialny.
10. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, z zastrzeżeniem pkt. 12.
  11. Wpłacone wadium uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
  12. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w ww. zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
  13. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości zdecydują uczestnicy przetargu.
  14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
  15. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.
  16. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, jego organizator jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
  17. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego zapłacić kwotę równą 100 % ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium. Nieuiszczenie powyższej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed terminem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
  18. Nabywca poniesie koszty: sporządzenia aktu notarialnego, postępowania wieczystoksięgowego oraz ewentualnego wznowienia lub okazania granic.
  19. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.**

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Zielonka, ul. Lipowa 5, 05-220 Zielonka, pokój 309 i 311, w godzinach: 8:00-17:00 -poniedziałki, 8:00-16:00 - wtorki, środy i czwartki ; 8:00-15:00 – piątki; telefonicznie pod numerem 22 761-39-23, 22 761 39 49 lub elektronicznie „um@zielonka.pl”.

## INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH

**Administrator danych** – Burmistrz Miasta Zielonka, ul. Lipowa 5, 05-220 Zielonka, NIP: 1251334816, [um@zielonka.pl](mailto:um@zielonka.pl), [www.zielonka.pl](http://www.zielonka.pl), [www.bip.zielonka.pl](http://www.bip.zielonka.pl), 22 761 39 00.

**Inspektor ochrony danych** – pytania i uwagi dotyczące przetwarzania danych można kierować na adres e mail: [iod@zielonka.pl](mailto:iod@zielonka.pl), lub pisemnie na adres administratora.

### Cele i podstawy przetwarzania:

1. wykonanie umowy oraz wypełnienie obowiązku prawnego na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami w celu przeprowadzenia przetargu oraz zawarcia i realizacji umowy sprzedaży
2. kontakt telefoniczny lub e-mailowy na podstawie udzielonej zgody.

**Odbiorcy danych osobowych** – imię i nazwisko osób składających oferty zostaną opublikowane w ogłoszeniu o wynikach przetargu. Pozostałe dane nie będą nigdzie przekazywane ani publikowane.

**Okres przechowywania danych** – wszystkie dane przechowywane będą przez 10 lat kalendarzowych lub do czasu wycofania udzielonej zgody (w przypadku numeru telefonu i adresu e-mail).

### Prawa osób, które dane dotyczą:

1. prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
2. prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne,
3. prawo do usunięcia danych (gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej),
4. prawo do ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
5. prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie (bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem),
6. prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

**Obowiązek podania danych** – podanie numeru telefonu i adresu e-mail jest nieobowiązkowe, lecz ułatwi kontakt w sprawie; podanie pozostałych danych jest niezbędne do uczestniczenia w przetargu.

Zielonka, 2025.06.18

**BURMISTRZ**  
  
**Kamil Michał Iwandowski**