

Załącznik do Zarządzenia Nr 80./2026
Burmistrza Miasta Zielonka
z dnia 22. czerwca 2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Burmistrz Miasta Zielonka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży:

L. p.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg. KW i EGiB oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Księga wieczysta nr WA1W/00013692/3 Działka ewid. nr 115/6 z obręb 5-60-02 Powierzchnia 0,0061 ha	Nieruchomość położona jest przy ul. Jarzębinowej w Zielonce. Kształt nieruchomości nieforemny wielokąt. Działka nie może stanowić odrębnej działki budowlanej. Działka przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.	47 - MN – przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka w rejonie od ul. Lesnej do ul. Wojska Polskiego – obszar VI uchwalony Uchwałą Rady Miasta Zielonka XXXVI/337/17 z dnia 29 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dn. 12.07.2017 r., poz. 6052) oraz Rozstrzygnięciem Nadzorczym Woj. Mazowieckiego znak LEX-I.4131.226.2017.JF z dnia 8 sierpnia 2017 r. (opublikowana w Dz. Urz. Woj. mazowieckiego z dnia 16 sierpnia 2017 r., poz. 6728)	Wartość rynkowa: 52 120 zł netto Wosokość bonifikaty - 20% Cena z uwzględnieniem bonifikaty: 41 696 zł +podatek Vat 23% Cena końcowa: 51 286,08 zł brutto

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miasta Zielonka na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. **od dnia 01.07.2026 r. do dnia 22.07.2026 r.** oraz umieszczeniu na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie o zasięgu powiatowym.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upływa w **dniu 12 sierpnia 2026 r.** Wnioski należy składać w Urzędzie Miasta Zielonka, ul. Lipowa 5, 05-220 Zielonka.

BURMISTRZ

Kamil Michał Iwadowski