

Zielonka, 16 lutego 2022 r

WAK.7150.1.2022

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) Burmistrz Miasta Zielonka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnej przeznaczonej do oddania w najem użytkowy.

1. Oznaczenie nieruchomości - działka ew. nr 28 w obrębie 5-00-01.
2. Powierzchnia lokalu przeznaczona do oddania w najem użytkowy – 17 m. kw.
3. Opis nieruchomości - przedmiot planowanego najmu (lokal) znajduje się na nieruchomości komunalnej przy ul. Piastowskiej 2 w Zielonce i jest wyposażony w instalację elektryczną.
4. Przeznaczenie nieruchomości - Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Centrum Miasta Zielonka (Uchwała Nr XLIV/420/10 Rady Miasta Zielonka z dnia 22 lutego 2010r. opub. w Dz. Urz. woj. mazow. Nr 69 z dnia 03.04.2010r. poz. 1043, zmieniona Uchwałą Nr XLIX/522/14 Rady Miasta Zielonka z dnia 30 września 2014r. opub. w Dz. Urz. woj. mazow. z dnia 13.10.2014r. poz. 9528, zmieniona Uchwałą Nr XXXIV/310/17 z dnia 27 kwietnia 2017 r. opub. w Dz. Urz. woj. mazow. poz. 4575 z dnia 12.05.2017 r. oraz w zakresie §18 rozstrzygnięcie nadzorcze woj. mazow. LEX-I.4131.142.2017.JF) działka o nr ew. 28 obręb 5-00-01 znajduje się w terenie zabudowy usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 16U.
5. Okres dzierżawy - trzy lata, z możliwością kontynuacji. Lokal winien być przeznaczony na działalność gospodarczą nieuciążliwą dla otoczenia.
6. Wysokość opłaty z tytułu najmu lokalu użytkowego zgodnie z Zarządzeniem Nr 138/21 Burmistrza Miasta Zielonka z dnia 27 sierpnia 2021 r. wynosi minimum 11,62 zł netto za 1 m. kw. miesięcznie.
7. Termin wnoszenia opłat do uzgodnienia.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miasta Zielonka na tablicy ogłoszeń, na okres 21 dni, tj. do dnia 17...lutego 2022 r. do 09 marca 2022 r.

Z up. Burmistrza
Ryszard Józwiak
Sekretarz Miasta

