



Urząd Miasta Zielonka
ul. Lipowa 5, 05-220 Zielonka
tel. 22 761 39 00
um@zielonka.pl

Zielonka, dnia 5 grudnia 2023 r.

WGP.062.1.2022

**Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
w Warszawie**
**Wojewódzka Stacja Sanitarno-
Epidemiologiczna w Warszawie**
ul. Żelazna 79, 00-875 Warszawa

**Wniosek o odstąpienie
od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko**

Na podstawie art. 48, w związku z art. 58 ust. 1 pkt 2) *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1094), **zwracam się z wnioskiem o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu „Gminnego Programu Miasta Zielonka na lata 2023-2030”.**

Uzasadnienie:

Projekt „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Zielonka na lata 2023-2030” (GPR) jest dokumentem dotyczącym obszaru zurbanizowanego (miejskiego) w granicach jednej gminy, wskazującym m.in. wizję, cele oraz planowane do realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjne.

Zawartość GPR odpowiada wymaganiom, wynikającym z przepisów ustawy o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28, 1688), a jego uchwalenie nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000. Przedsięwzięcia wynikające z treści GPR będą realizowane na obszarze zajmującym zaledwie około 2% powierzchni Miasta Zielonka i będą one ukierunkowane na wyrównywanie dysproporcji rozwojowych pomiędzy różnymi częściami miasta. Charakter przedsięwzięć oraz ich planowany zasięg nie będą zatem powodować negatywnego wpływu na środowisko, w tym na obszary Natura 2000.

W załączeniu do niniejszego wniosku, na potwierdzenie wyrażonego powyżej stanowiska, przedstawiam „Uzasadnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu „Gminnego Programu Miasta Zielonka na lata 2023-2030”, opracowane zgodnie z art. 49 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie* (...). Do wniosku załączam również decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w sprawie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko „Gminnego Programu Miasta Zielonka na lata 2023-2030”.



Urząd Miasta Zielonka
ul. Lipowa 5, 05-220 Zielonka
tel. 22 761 39 00
um@zielonka.pl

Załącznik nr 1
do wniosku Burmistrza Miasta Zielonka
z dnia 5 grudnia 2023 roku

Ocena uwarunkowań określonych w art. 49 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

1. Charakter działań przewidzianych w dokumencie:

a) stopień w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć:

Zgodnie z art. 2 ust. 1 *Ustawy o rewitalizacji (uor)*, rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji. Stosownie do art. 15 ust. 1 pkt 5 uor gminny program rewitalizacji zawiera opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w szczególności przedsięwzięć o charakterze społecznym i gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym. Opis ten obejmuje listę planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych wraz z ich opisami zawierającymi w odniesieniu do każdego przedsięwzięcia: nazwę i wskazanie podmiotów realizujących; zakres realizowanych zadań; lokalizację; szacowaną wartość; prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji; a także opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami. Zawarty w „*Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Zielonka na lata 2023-2030*” (GPR) opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych obejmuje ponadto wskazanie pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, realizujących kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk.

Stosownie do art. 15 ust. 1 pkt 14 uor elementem gminnego programu rewitalizacji jest również załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji, który został sporządzony na mapie w skali co najmniej 1:5000, co pozwala, w zależności od specyfiki i charakteru przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, na wskazanie jego przybliżonej lokalizacji na tle obszaru rewitalizacji.

Zgodnie z przyjętymi założeniami dotyczącymi GPR, przedsięwzięcia rewitalizacyjne realizowane będą w celu wyprowadzenia obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego.

Struktura celów GPR obejmuje cel główny procesu rewitalizacji: „Spójne miasto – zmniejszenie dysproporcji rozwojowych wewnątrz Miasta Zielonka”, a także cele szczegółowe:

- „1. Zintegrowana, spójna i aktywna społeczność na obszarze rewitalizacji w Zielonce;
2. Zrównoważony rozwój obszaru rewitalizacji w Zielonce;
3. Sprawne kadry na rzecz rewitalizacji i rozwoju Zielonki.”

Przewiduje się, że realizacja celów GPR będzie następować poprzez określone wstępnie przedsięwzięcia rewitalizacyjne, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 uor, polegające w szczególności na:



Urząd Miasta Zielonka

ul. Lipowa 5, 05-220 Zielonka

tel. 22 761 39 00

um@zielonka.pl

- rozwoju oferty usług społecznych i reintegracji społecznej mieszkańców;
- rozwoju oferty kulturalnej i sportowej na obszarze rewitalizacji;
- pracach adaptacyjnych polegających na remoncie, przebudowie lub rozbudowie obiektów użyteczności publicznej na cele społeczne i kulturalne;
- poprawie dostępności obiektów użyteczności publicznej oraz lokali usługowych pod kątem osób ze szczególnymi potrzebami;
- remontach zasobu mieszkaniowego;
- zagospodarowaniu wybranych przestrzeni publicznych;
- czy też budowie nowych obiektów pełniących funkcje o charakterze społecznym.

Należy mieć na uwadze, że GPR nie stanowi formalnej podstawy do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego i nie zastępuje określonej przepisami procedury pozyskiwania niezbędnych zezwoleń związanych z ich realizacją. Program ten inicjuje jedynie poszczególne działania oraz integruje je wzajemnie dla potrzeb realizacji celów programu rewitalizacji, stanowiąc podstawę do ubiegania się o finansowanie zewnętrzne dla wybranych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Biorąc pod uwagę przyjęte cele GPR, jak również wstępnie określony charakter przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które nie stanowią przedsięwzięć określonych w § 2 ust. 1 oraz § 3 ust. 1 *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (M.P. z 2019 r. poz. 1839) wskazuje się, że realizacja postanowień „**Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Zielonka na lata 2023-2030**” nie będzie powodować znaczącego oddziaływania na środowisko.

b) powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 2 uor gminny program rewitalizacji zawiera opis powiązań z dokumentami strategicznymi gminy, w tym strategią rozwoju gminy, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz strategią rozwiązywania problemów społecznych, co ma w założeniu pozwolić na realizację zapisów wymienionych powyżej dokumentów w wyznaczonym obszarze rewitalizacji.

GPR będzie stanowić jedno z najważniejszych narzędzi realizacji „*Strategii Rozwoju Miasta Zielonka na lata 2022-2030*”, przyjętej na mocy *Uchwały Nr XLIV/453/22 Rady Miasta Zielonka z dnia 28 kwietnia 2022 r.*

GPR jest w pełni zgodny ze „*Strategią rozwoju Miasta Zielonka na lata 2022-2030*” na poziomie zidentyfikowanych w tym dokumencie domen rozwoju, a także przyporządkowanych im celów strategicznych, celów operacyjnych oraz kierunków działań. GPR należy też uznać za dokument organizujący proces rewitalizacji, który przyczyni się do sprawniejszego i efektywnego osiągnięcia celów *Strategii* na obszarze rewitalizacji.

W „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zielonka*” (SUiKZP), które zostało przyjęte *Uchwałą Nr XVII/145/08 Rady Miasta Zielonka z dnia 7 lutego 2008 r.*, a następnie zmienione *Uchwałą Nr LIX/583/23 Rady Miasta Zielonka z dnia 30 sierpnia 2023 r.*, wskazano podstawowe kierunki polityki przestrzennej dla obszaru objętego programem rewitalizacji, które pozwalają na określenie jego rangi w strukturze miasta. Obszar rewitalizacji obejmuje obszar koncentracji usług ogólnomiejskich, który w treści SUiKZP uznano za kluczowy dla polityki przestrzennej miasta. Zgodnie z treścią SUiKZP,



Urząd Miasta Zielonka
ul. Lipowa 5, 05-220 Zielonka
tel. 22 761 39 00
um@zielonka.pl

na terenie tym, skupiają się główne problemy rozwoju miasta m.in. w zakresie rewaloryzacji obiektów zabytkowych i układu urbanistycznego, kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu na cele usługowe oraz niesprawności układu komunikacji kołowej. Na fragmencie obszaru rewitalizacji, w centralnej części Zielonki znajdują się również obszary przestrzeni publicznych o szczególnym znaczeniu dla miasta.

Kierunki polityki przestrzennej przyjęte w SUIKZP dla obszaru objętego GPR – np. w zakresie planowanego przeznaczenia terenów na realizację i utrzymanie zabudowy umożliwiającej realizację usług społecznych, czy też w odniesieniu do usług sportu i rekreacji oraz obszarów aktywności gospodarczej – nie stoją w sprzeczności z jego proponowanymi zapisami, zaś GPR będzie wspierać realizację postanowień *Studium*.

W odniesieniu do projektu „*Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Zielonka na lata 2023-2029*”, opracowanej na podstawie przepisu art. 17 ust. 1 pkt 1) *Ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej* (t.j. z 2023, poz. 901), przedsięwzięcia wskazane w GPR będą wspierały rozwiązywanie na obszarze rewitalizacji zidentyfikowanych problemów społecznych. Będą to m.in. przedsięwzięcia wspierające integrację społeczną i pomoc najmniej zasobnym osobom i rodzinom na obszarze rewitalizacji, przedsięwzięcia służące zapewnieniu dzieciom i młodzieży warunków do prawidłowego rozwoju, jak również przedsięwzięcia zmierzające do likwidacji barier (architektonicznych i in.) utrudniających korzystanie z różnego rodzaju usług (w tym publicznych) przez osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym osoby starsze i osoby z niepełnosprawnościami.

GPR przyczyni się do realizacji postanowień „*Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Zielonka na lata 2023-2029*”.

Powyższa analiza wskazuje jednoznacznie, że „Gminny Program Rewitalizacji Miasta Zielonka na lata 2023-2030”, poprzez zachowanie zgodności z powyższymi dokumentami, będzie bezpośrednio przyczyniać się do realizacji ich postanowień.

c) przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska:

Stosownie do art. 15 ust. 1 pkt 5 uor gminny program rewitalizacji zawiera opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w szczególności przedsięwzięć o charakterze społecznym oraz gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym. Przedsięwzięcia te odpowiadać mają zidentyfikowanym w powyższych sferach problemom występującym w obszarze rewitalizacji, a przede wszystkim – ich realizacja ma umożliwić przeciwdziałanie problemom o charakterze społecznym. Takie podejście zgodne jest z szeroko rozumianą zasadą rozwoju zrównoważonego, którą można postrzegać jako oddziaływanie w różnych obszarach życia społeczno-gospodarczego.

Zasada zrównoważonego rozwoju została wprost uwzględniona w treści jednego z celów strategicznych GPR, pn.. „Zrównoważony rozwój obszaru rewitalizacji w Zielonce”. Oznacza to, że aspekty środowiskowe będą każdorazowo uwzględniane w realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, dotyczących m.in. zmian zagospodarowania przestrzeni publicznych, czy też działań odnoszących się do sposobów przemieszczania się mieszkańców po obszarze rewitalizacji.



Urząd Miasta Zielonka
ul. Lipowa 5, 05-220 Zielonka
tel. 22 761 39 00
um@zielonka.pl

d) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska:

W projekcie GPR odniesiono się w szczególności do problemów zanieczyszczenia powietrza, niskiej emisji, poszanowania walorów przyrodniczych na obszarze rewitalizacji oraz powstawania infrastruktury w różnej skali, umożliwiającej wychodzenie naprzeciwko wyzwaniom związanym z ochroną środowiska i zmianą klimatu. Działania w powyższych sferach wpisują się w kierunki GPR takie jak m.in. „Zrównoważone, przyjazne i bezpieczne miejsca na obszarze rewitalizacji”, „Rozwijanie zrównoważonej mobilności na obszarze rewitalizacji”, „Ekologiczne działania dotyczące gospodarki o obiegu zamkniętym, krótkich łańcuchów dostaw, zazieleniania”, „Termomodernizacja i energomodernizacja na obszarze rewitalizacji”, jak również „Rozwijanie i poprawa błękitno-zielonej infrastruktury na obszarze rewitalizacji”. Poszanowanie walorów przyrodniczych i środowiskowych w toku realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych będzie priorytetem, wynikającym m.in. z oczekiwań formułowanych przez mieszkańców obszaru rewitalizacji w toku konsultacji społecznych.

2. Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko:

a) prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań:

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne określone w GPR będą dotyczyły w szczególności działań o charakterze społecznym i organizacyjnym, a także działań infrastrukturalnych służących poprawie jakości życia mieszkańców. Z tego względu zakłada się pozytywny charakter zmian długoterminowych związanych z etapami eksploatacji i użytkowania.

Ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko, o ile wystąpi, może przyjmować charakter krótkoterminowy i będzie wiązać się przede wszystkim z wykonywanymi pracami remontowymi lub robotami budowlanymi dotyczącymi wybranych przedsięwzięć infrastrukturalnych. Oddziaływanie to będzie wiązać się w oczywisty sposób z jego przemijalnością. Z uwagi na kilkuletni okres realizacji GPR przypadający na lata 2023-2030 działania te będą jednak rozłożone na przestrzeni lat, zarówno ze względów organizacyjnych, jak i finansowych, co będzie minimalizować ewentualne negatywne skutki na etapie realizacji.

b) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych:

W odniesieniu do planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych oddziaływanie skumulowane – rozumiane jako łączne oddziaływanie ze wszystkich źródeł emisji w całym kilkuletnim okresie realizacji GPR – należy uznać za nieznaczne, z uwagi na planowany charakter realizowanych działań. Prognoza ta uwzględnia również przeszłe i obecne działania, które mają miejsce na obszarze rewitalizacji i które powinny być brane pod uwagę przy ocenie prawdopodobieństwa wystąpienia oddziaływań skumulowanych.

Działania na obszarze rewitalizacji – stanowiącym niewiele ponad 2% powierzchni Miasta Zielonka – z racji znacznego oddalenia od granic państwa nie spowodują oddziaływań transgranicznych w wyniku realizacji GPR.

c) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska:

Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych określonych w GPR nie jest związana z możliwością wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi ani nie spowoduje zagrożenia



Urząd Miasta Zielonka
ul. Lipowa 5, 05-220 Zielonka
tel. 22 761 39 00
um@zielonka.pl

dla środowiska. Zgodnie z założonymi celami oczekuje się, że realizacja poszczególnych przedsięwzięć przyniesie liczne korzyści dla lokalnej społeczności oraz dla stanu środowiska przyrodniczego, przyczyniając się do zmniejszenia dysproporcji rozwojowych wewnątrz Miasta Zielonka. Wdrażanie GPR korzystnie wpłynie bowiem np. na jakość warunków zamieszkania na obszarze rewitalizacji, jak i na stan społecznej świadomości w zakresie stosowania rozwiązań przyjaznych klimatowi i uwzględniających rozwiązania oparte na naturze (*ang. nature-based solutions*).

3. Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko:

a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywnie wykorzystywane tereny:

„*Gminny Program Rewitalizacji Miasta Zielonka na lata 2023-2030*” jest sporządzany dla obszaru rewitalizacji wyznaczonego w drodze *Uchwały Nr LIV/538/23 Rady Miasta Zielonka z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Zielonka*. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2023 r. poz. 2948.). Obszar rewitalizacji obejmuje niewiele ponad 2% powierzchni miasta i zamieszkuje go 29% populacji Miasta Zielonka. Jest to zróżnicowany teren, obejmujący fragmenty zabudowy jedno- oraz wielorodzinnej, tereny zielone i rekreacyjne, jak i miejsca koncentracji usług oraz budynków użyteczności publicznej.

Za obszary o szczególnych wartościach naturalnych i posiadających znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, na których planuje się prowadzenie w najbliższych latach procesu rewitalizacji, należy uznać w szczególności przemysłowy teren Glinianek oraz Park Dębinki. Glinianki to teren o unikatowych walorach przyrodniczych i znaczeniu dla lokalnej społeczności, który stanowi obecnie popularne wśród mieszkańców Miasta Zielonka miejsce odpoczynku i rekreacji. Innym obiektem o szczególnych walorach i znaczeniu dla mieszkańców Zielonki jest Park Dębinki. Jest to największy park w mieście, na którego terenie znajduje się około 1200 drzew. Na terenie parku i w jego sąsiedztwie znajdują się okazałe dęby, w tym takie, którym nadano status pomników przyrody. Planowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne nie przewidują zmian zagospodarowania opisywanych terenów w zakresie prowadzącym do naruszenia ich wartości naturalnych oraz wartości dla dziedzictwa kulturowego.

Na obszarze rewitalizacji nie występują intensywnie wykorzystywane tereny, których eksploatacja prowadziłyby do negatywnych skutków w zakresie naruszenia standardów jakości środowiska. Na terenie obszaru rewitalizacji znajdują się natomiast budynki generujące tzw. niską emisję. Planowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne będą prowadziły do poprawy jakości powietrza m.in. poprzez wymianę nieekologicznych i nieefektywnych energetycznie źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych znajdujących się na obszarze rewitalizacji.

Obszar rewitalizacji nie stanowi obszaru szczególnie wrażliwego na oddziaływania oraz przekroczenia standardów jakości środowiska, w tym tych o niewielkiej uciążliwości i tymczasowym charakterze, wynikających z realizacji przedsięwzięć wskazanych w treści GPR.



b) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym:

W granicach obszaru rewitalizacji znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu (WOChK), obejmujący przemysłowy teren Glinianek. Ze strefą tą graniczą bezpośrednio tereny zurbanizowane, które znajdują się na obszarze rewitalizacji. Dwa niewielkie fragmenty WOChK znajdują się również przy wschodniej granicy jednego z fragmentów obszaru rewitalizacji (osiedle Poligon). Są to tereny Wojskowego Instytutu Technicznego Uzbrojenia, na których nie planuje się realizacji żadnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.
- Pomniki przyrody – pojedyncze drzewa lub grupy drzew objęte ochroną pomnikową, znajdujące się przede wszystkim na terenie Parku Dębinki oraz na tyłach Urzędu Miasta Zielonka (łącznie ponad 20 pomników).

Na terenie Miasta Zielonka, ale poza granicami obszaru rewitalizacji i planowanym zasięgiem oddziaływania przedsięwzięć rewitalizacyjnych, identyfikowalne są również inne formy ochrony przyrody, a w szczególności zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Lisie Bagno”, rezerваты „Bagno Jacka” oraz „Mosty Kalińskie” jak również specjalne obszary ochrony siedlisk Natura 2000 – „Strzebla Błotna w Zielonce” i „Poligon Rembertów”.

Rodzaj i skala oddziaływania przedsięwzięć rewitalizacyjnych nie będą miały negatywnego wpływu na powyższe formy i obszary, ponieważ realizowane będą tylko i wyłącznie na obszarze rewitalizacji, w zurbanizowanej (miejskiej) części gminy, w znaczącej odległości od wyżej wymienionych, a w szczególności od obszarów Natura 2000. Co więcej, działania wynikające z GPR przyczynią się do wdrażania rozwiązań sprzyjających klimatowi i środowisku oraz wykorzystywaniu naturalnych, ekologicznych materiałów, jak i edukacji różnych grup mieszkańców obszaru rewitalizacji w zakresie potrzeby ochrony miejscowych ekosystemów. W działaniach podejmowanych na terenie WOChK oraz obszarów, na których znajdują się pomniki przyrody, zostaną uwzględnione cele stosowania tych form ochrony przyrody (np. w zakresie pielęgnacji i zabezpieczania drzew pomnikowych oraz dbałości o jakość wody w zbiornikach na Gliniankach).

Zdecydowana większość planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych będzie się znajdować poza zasięgiem opisanych powyżej form ochrony przyrody. Co do zasady będą to również działania polegające na modernizacji lub przebudowie i nie będą one tym samym wymagały zmiany funkcji, nie generując tym samym negatywnego wpływu na otoczenie. Ponadto, zadania z zakresu budowy lub rozbudowy miejskiej infrastruktury będą zlokalizowane na już zainwestowanych i zamieszkałych obszarach lub na obszarach z możliwością zabudowy (zgodnie z SUiKZP).

Nie istnieje w związku z tym ryzyko dotyczące negatywnego oddziaływania przedsięwzięć rewitalizacyjnych na formy ochrony przyrody występujące na obszarze rewitalizacji.