



Warszawa, dnia 4 grudnia 2023 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-III.410.945.2023.JDR

Burmistrz Miasta Zielonka
ul. Lipowa 5
05-220 Zielonka

W odpowiedzi na pisma z dnia 06.10.2023 r., znak: WGP.062.1.2022 oraz z dnia 15.11.2023 r., znak: WGP.062.1.2022 w sprawie odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu pn. Gminny Program Rewitalizacji Miasta Zielonka na lata 2023-2030 (zwanego dalej „GPR”), po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją stwierdzam, co następuje.

Przedmiotowy projekt nie jest dokumentem, dla którego, zgodnie z art. 46 i art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, ze zm.), wymagane jest przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, gdyż z analizy uwarunkowań, o których mowa w art. 49 ww. ustawy (mając na uwadze charakter działań przewidzianych w dokumencie, ich rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko oraz cechy obszaru objętego projektem) wynika, iż:

- przedmiotowy dokument nie wyznacza ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- realizacja ustaleń przedmiotowego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000,
- realizacja ustaleń przedmiotowego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

Celem głównym GPR jest „Spójne miasto – zmniejszenie dysproporcji rozwojowych wewnątrz Miasta Zielonka”, realizowanym poprzez cele szczegółowe: zintegrowana, spójna i aktywna społeczność na obszarze rewitalizacji w Zielonce; zrównoważony rozwój obszaru rewitalizacji w Zielonce; sprawne kadry na rzecz rewitalizacji i rozwoju Zielonki. GPR obejmuje obszar ok. 2% powierzchni miasta (ok. 29% mieszkańców) zabudowy jednorodzinnej, wielorodzinnej, koncentracji usług i budynków użyteczności publicznej oraz terenów zieleni i rekreacji. Program inicjuje poszczególne działania rewitalizacyjne, integruje je wzajemnie, stanowiąc podstawę do ubiegania się o finansowanie zewnętrzne dla wybranych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. GPR nie stanowi formalnej podstawy do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego i nie zastępuje określonej przepisami procedury pozyskiwania niezbędnych zezwoleń związanych z ich realizacją. W przypadku realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko wnioskodawca/inwestor będzie zobowiązany do uzyskania uprzednio decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne realizowane będą tylko i wyłącznie na obszarze rewitalizacji, w zurbanizowanej (miejskiej) części gminy, w znaczącej odległości od niżej wymienionych form i obszarów chronionych, a w szczególności od obszarów Natura 2000.

Na terenie objętym GPR znajdują się formy ochrony przyrody:

1. Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązuje Rozporządzenie Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

2. pomniki przyrody, dla których obowiązują przepisy art. 45 ustawy o ochronie przyrody.

Na terenie miasta Zielonka, ale poza granicami obszaru rewitalizacji i planowanym zasięgiem oddziaływania przedsięwzięć rewitalizacyjnych, identyfikowalne są również inne formy ochrony przyrody, a w szczególności zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Lisie Bagno”, rezerwaty przyrody „Bagno Jacka” oraz „Mosty Kalińskie”, jak również specjalne obszary ochrony siedlisk Natura 2000 – Strzebla Błotna w Zielonce PLH140040 i Poligon Rembertów PLH140034.

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Arkadiusz Siembida
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

- 1) adresat
- 2) aa.